

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 58/2025/QĐST-DS ngày 25/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 3138/QĐ-THADS ngày 26/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Do ông Vũ Việt Hưng và bà Hà Thuý Vân có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án nên Chấp hành viên đã ban hành Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 181/QĐ-THADS ngày 20/3/2026 và tổ chức Kê biên, xử lý tài sản vào ngày 03/4/2026.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh; Địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy - Cẩm Bình, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 4a1, tờ bản đồ số 188, diện tích 140,8m² tại địa chỉ: Thôn Đồng Cói, xã Cộng Hòa, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là thôn Đồng Cói, xã Hải Hòa, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 455989 số vào sổ cấp GCN: CH 00001 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả (trước khi sáp nhập) cấp ngày 15 tháng 01 năm 2020, đăng ký sang tên cho ông Vũ Việt Hưng và bà Hà Thuý Vân ngày 21/9/2020.

(Kèm theo sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất ngày 03/4/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam; Địa chỉ: SN 782 đường Hoàng Quốc Việt, khu Tây Sơn 2, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh)

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 4a2, tờ bản đồ số 188, diện tích 142,3m² tại địa chỉ: Thôn Đồng Cói, xã Cộng Hòa, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là thôn Đồng Cói, xã Hải Hòa, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP455990 số vào sổ cấp GCN:CH00002 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả (trước khi sáp nhập) cấp ngày 15 tháng 01 năm 2020, đăng ký sang tên cho ông Vũ Việt Hưng và bà Hà Thuý Vân ngày ngày 21/9/2020

(Kèm theo sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất ngày 03/4/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam; Địa chỉ: SN 782 đường Hoàng Quốc Việt, khu Tây Sơn 2, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh)

+ Tài sản 3: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 4a3, tờ bản đồ số 188, diện tích 143,8m² tại địa chỉ: Thôn Đồng Cói, xã Cộng Hòa, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là thôn Đồng Cói, xã Hải Hòa, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP455991 số vào sổ cấp GCN:CH00003 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả (trước khi sáp nhập) cấp ngày 15 tháng 01 năm 2020, đăng ký sang tên cho ông Vũ Việt Hưng và bà Hà Thuý Vân ngày ngày 21/9/2020

(Kèm theo sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất ngày 03/4/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam; Địa chỉ: SN 782 đường Hoàng Quốc Việt, khu Tây Sơn 2, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh)

+ Tài sản 4: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 4a4, tờ bản đồ số 188, diện tích 144,4m² tại địa chỉ: Thôn Đồng Cói, xã Cộng Hòa, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là thôn Đồng Cói, xã Hải Hòa, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP455992 số vào sổ cấp GCN:CH00004 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả (trước khi sáp nhập) cấp ngày 15 tháng 01 năm 2020, đăng ký sang tên cho ông Vũ Việt Hưng và bà Hà Thuý Vân ngày ngày 21/9/2020

(Kèm theo sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất ngày 03/4/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam; Địa chỉ: SN 782 đường Hoàng Quốc Việt, khu Tây Sơn 2, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh)

+ Tài sản 5: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 4a5, tờ bản đồ số 188, diện tích 143,6m² tại địa chỉ: thôn Đồng Cói, xã Cộng Hòa, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là thôn Đồng Cói, xã Hải Hòa, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP455993 số vào sổ cấp GCN:CH00005 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả (trước khi sáp nhập) cấp ngày 15 tháng 01 năm 2020, đăng ký sang tên cho ông Vũ Việt Hưng và bà Hà Thuý Vân ngày ngày 21/9/2020

(Kèm theo sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất ngày 03/4/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam; Địa chỉ: SN 782 đường Hoàng Quốc Việt, khu Tây Sơn 2, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh)

+ Tài sản 6: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 4a6, tờ bản đồ số 188, diện tích 141,1m² tại địa chỉ: thôn Đồng Cói, xã Cộng Hòa, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là thôn Đồng Cói, xã Hải Hòa, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP455994 số vào sổ cấp GCN:CH00006 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả (trước khi sáp nhập) cấp ngày 15 tháng 01 năm 2020, đăng ký sang tên cho ông Vũ Việt Hưng và bà Hà Thuý Vân ngày ngày 21/9/2020

(Kèm theo sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất ngày 03/4/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam; Địa chỉ: SN 782 đường Hoàng Quốc Việt, khu Tây Sơn 2, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh)

+ Tài sản 7: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 4a7, tờ bản đồ số 188, diện tích 137,4m² tại địa chỉ: thôn Đồng Cói, xã Cộng Hòa, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là thôn Đồng Cói, xã Hải Hòa, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP455995 số vào sổ cấp GCN:CH00007 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả (trước khi sáp nhập) cấp ngày 15 tháng 01 năm 2020, đăng ký sang tên cho ông Vũ Việt Hưng và bà Hà Thuý Vân ngày ngày 21/9/2020

(Kèm theo sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất ngày 03/4/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam; Địa chỉ: SN 782 đường Hoàng Quốc Việt, khu Tây Sơn 2, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Quảng Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh; Địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy - Cẩm Bình, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (Người đại diện: Ông Đặng Thành Giang, chức vụ: Chấp hành viên, số điện thoại liên hệ 0984 475 788)

Lưu ý: Thị hành án dân sự Quảng Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Quảng Ninh;
- Viện KSND Khu vực 3 - Quảng Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thành Giang